

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415949 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

8 499 999 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 75 m², který se nachází v oblíbené části Prahy 10 – Záběhlicích.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu se dvěma výtahy. Součástí bytu je balkon a sklepní kóje.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a dostatek úložného prostoru. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný pro rodinu, pár hledající větší bydlení nebo zájemce, který potřebuje samostatnou pracovnu.

Byt je v původním stavu a je určen k modernizaci. Nový majitel tak získá možnost upravit si interiér, dispozici i vybavení podle vlastních představ, potřeb a rozpočtu, aniž by platil za rekonstrukci provedenou podle vkusu někoho jiného.

Hlavní výhody nabídky:

- dispozice 3+1,
- výměra přibližně 75 m²,
- balkon,
- sklepní kóje,
- 3. nadzemní podlaží,
- dva výtahy,
- revitalizovaný bytový dům,
- energetická náročnost budovy třídy B,
- praktická dispozice se samostatnými pokoji,
- splacená anuita.

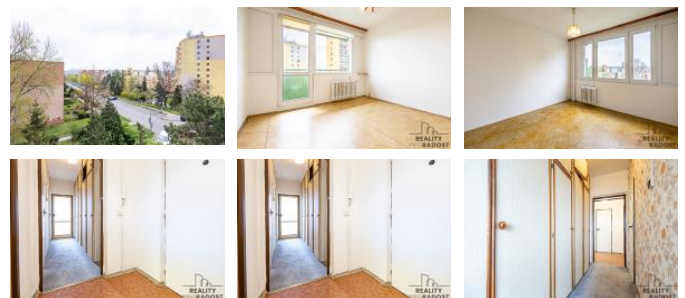
Byt se nachází v revitalizovaném domě s energetickou náročností třídy B. Díky tomu lze očekávat příznivé náklady na provoz domu. Přesnou výši měsíčních záloh a jejich rozpis ráda doložím vážným zájemcům.

Byt je v družstevním vlastnictví a převod do osobního vlastnictví není možný. Způsob financování je proto nutné řešit individuálně. Vážným zájemcům ráda poskytnu podrobnější informace a vysvětlím dostupné možnosti financování.

Záběhlice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost městské hromadné dopravy a dostatek zeleně pro volný čas.

Prodejní cena činí 8 500 000 Kč.

Byt je možné po předchozí dohodě osobně prohlédnout. Ráda Vám zašlu kompletní podklady a zodpovím Vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4415949
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026

ID zakázky v RK:	30601
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	503 m2