

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419925 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej vkusně zrekonstruovaného bytu 3+1 s krytým parkováním a možností zahrady – Nový Bydžov, Husova třída

Hledáte prostorný byt bez nutnosti dalších investic, s parkováním, zahradou na dosah a jen pár minut chůze od centra města? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 75 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu se třemi nadzemními podlažími na Husově třídě v Novém Bydžově.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí. Poslední modernizace proběhla v roce 2025, kdy byla instalována nová kuchyňská linka. Interiér nabízí praktickou dispozici, prostorný a světlý obývací pokoj, kvalitní podlahy a příjemnou atmosféru, která z něj dělá ideální domov pro rodinu i pár.

O komfort bydlení se stará moderní elektrokotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti jsou společné venkovní prostory ve dvoře. K dispozici jsou praktické úložné prostory, sklep o výměře 5 m² a především kryté parkování pro dvě osobní auta, které je v této lokalitě skutečným nadstandardem. Novému majiteli se navíc nabízí možnost dokoupení přilehlé zahrádky, ideální pro relaxaci, zahradničení nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Vstup do domu je orientován na západ, zatímco zahrada se nachází na východní straně, kde si můžete vychutnat ranní slunce i klidné chvíle u kávy.

Hlavní přednosti bytu:

- byt 3+1 v osobním vlastnictví
- podlahová plocha 75 m²
- sklep o výměře 5 m²
- 1. nadzemní podlaží cihlového domu
- byt po rekonstrukci, nová kuchyň z roku 2025
- prostorný a světlý obývací pokoj
- kvalitní podlahy
- moderní elektrokotel pro vytápění i ohřev teplé vody
- klidná lokalita v blízkosti centra města
- společný dvůr s úložnými prostory
- kryté parkování pro dvě osobní auta
- možnost dokoupení zahrádky v prostoru za společným dvorem

Nový Bydžov je oblíbené východočeské město s kompletní občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou pro rodinný život. Najdete zde mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje železniční i autobusová



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

doprava směrem na Hradec Králové, Jičín i Prahu.

Husova třída patří mezi vyhledávané části města. Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň pohodlnou docházkovou vzdálenost do centra, což ocení rodiny s dětmi, páry i senioři.

Pokud hledáte prostorný byt s promyšlenou dispozicí, kvalitním technickým stavem, vlastním sklepem, pohodlným parkováním a možností získat i vlastní zahrádku, pak je tato nabídka výjimečnou příležitostí.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Tento byt Vás svou atmosférou i praktickým řešením jistě příjemně překvapí. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4419925
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	136340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	2528 m2