

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423812 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 75 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v žádané části Prahy 10 – Záběhlicích.

Byt disponuje třemi pokoji, samostatnou kuchyní, předsíní, koupelnou a samostatnou toaletou. Součástí bytu je balkon a sklepní kóje.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Koupelna a toaleta mají původní umakartové jádro, kuchyň i ostatní vybavení odpovídají stáří bytu. Nový majitel tak musí počítat s modernizací interiéru podle vlastních představ.

Byt se nachází v revitalizovaném domě s výtahem a nabízí praktickou dispozici vhodnou zejména pro rodinné bydlení.

Základní informace:

- dispozice 3+1
- výměra cca 75 m2
- 5. nadzemní podlaží
- balkon
- sklepní kóje
- původní stav
- umakartové bytové jádro
- družstevní vlastnictví
- splacená anuita
- byt určený ke kompletní rekonstrukci

Jedná se o družstevní vlastnictví. Možnosti financování je proto vhodné předem konzultovat.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD a dostatek zeleně.

ID inzerátu ESO:	4423812
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	30855
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	207 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Murtinger**

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz