K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425107** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Prodej 3+1 - 75 m2 - Obránců míru - Třebíč

Probuďte se každé ráno s výhledem na Třebíč.

Hledáte prostorný byt s příjemnou atmosférou, krásným výhledem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ? Pak vás může zaujmout tento byt 3+1 na ulici Obránců míru v Třebíči.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s moderním výtahem. Jednou z jeho největších předností je otevřený výhled na Třebíč a okolní zeleň. Z balkonu uvidíte panorama města, věž, zimní stadion i část směrem k židovské čtvrti.

Co byt nabízí

dispozici 3+1 s praktickým uspořádáním místností,
vlastní balkon; v domě je navíc společný balkon pro patro, plánovanou úpravu balkonů na lodžie v rámci další revitalizace domu,
nové protipožární vstupní dveře,
sjednocené podlahy v dekoru dřeva a praktické vysoké lišty umožňující vedení kabeláže,
nové interiérové dveře, kliky a kování,
úsporné LED osvětlení v jednotném moderním stylu,
prostornou vestavnou skříň se zrcadlem v předsíni,
litinové radiátory s měřiči tepla a dálkovým odečtem,
sklep náležející k bytu.

Koupelna a kuchyně

Koupelna je zděná a prakticky řešená. Nabízí velkou vanu se skládací zástěnou, takže ji lze komfortně využívat i ke sprchování, umyvadlo, toaletu a topný žebřík. Připraveno je také místo pro pračku a sušičku včetně přívodu vody a odpadu. Velkou praktickou výhodou je snadný přístup k rozvodům vody, odpadu a dalším instalacím přes demontovatelný kryt.

Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou v neutrálním šedo-hnědém provedení, granitovým dřezem a kombinovaným sporákem. Do bytu je zaveden plyn.

Prostor pro vlastní představy

Byt je možné okamžitě využívat, zároveň ale nabízí příjemný prostor pro postupné úpravy podle vlastního vkusu. Může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určenou k dlouhodobému pronájmu.

Dům a okolí

Dům je zateplený, vybavený moderním výtahem a společnými









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů
Tel:
+420 770 137 792
Email:
mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

prostory včetně kočárkárny. Velkou praktickou výhodou je také zadní vstup do domu, který je řešen bezbariérově. Před domem je dostatek veřejných parkovacích míst. Součástí plánovaných úprav jsou také práce na balkonech/lodžiích a opravy či výměna vybraných žaluzií.

Byty s takovým výhledem a potenciálem se neobjevují každý den. Přijďte se podívat osobně – možná právě tady najdete svůj nový domov.

ID inzerátu ESO:	4425107
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2