

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425805 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 02913

Ing. Jana Urbanová & Explicit reality nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 v oblíbené a klidné Bartošově čtvrti ve Zlíně, v těsné blízkosti centra i vyhledávaných rekreačních zón. Dukelská ulice patří k lokalitám, které si lidé oblíbili pro jejich zeleň, dobrou dostupnost MHD a přitom komorní charakter – ideální kombinace pro rodinné bydlení i klidný domov v srdci Zlína.

Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního domu na ulici Dukelská v Bartošově čtvrti, v klidné části Zlína obklopené zelení. Celková podlahová plocha činí 75,63 m², včetně sklepu (3 m²) a lodžie (3 m²). K dispozici je také další úložný prostor v místnosti, kterou obvykle sdílejí dva byty.

Byt nabízí klasickou a velmi praktickou dispozici 3+1. Ze vstupní chodby se dostanete do jednotlivých částí bytu – v její centrální části se nachází vstup do prostorného obývacího pokoje, který je orientovaný na jih až jihozápad a navazuje na něj lodžie, ideální například pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. S obývacím pokojem přirozeně sousedí dětský pokoj, rovněž příjemně orientovaný na jih/jihozápad. Byt tak během dne nabízí příjemné přirozené světlo v hlavních obytných místnostech. Na opačné straně bytu je umístěna ložnice s orientací na sever/severových, která tak nabízí klidnější část bytu pro odpočinek. Samostatná kuchyně je situována v blízkosti vstupu a doplňuje ji koupelna a oddělené WC. Praktickými prvky jsou také vestavěné skříně na chodbě, ložnici i dětském pokoji, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je po rekonstrukci z roku 2008. Tehdy bylo mimo jiné rekonstruováno bytové jádro, elektřina v mědi, v roce 2009 následoval vestavěný nábytek a výměna oken. Dnes již nabízí prostor pro modernizaci podle představ nového majitele. Zároveň je plně obyvatelný a funkční, takže není nutné řešit kompletní rekonstrukci okamžitě. Může tak být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají prostorný byt v atraktivní lokalitě a chtějí si jej postupně proměnit ve své vlastní moderní bydlení.

Panelový dům je užíván od roku 1962 a má celkem 28 bytů ve třech vchodech. V průběhu let prošel několika důležitými úpravami: zateplení přední a zadní fasády kolem roku 2005, zateplení bočních stěn přibližně v roce 2017, nově zateplená střecha a výměna stupaček v roce 2025.

Lokalita je vyhledávaná především pro klidné bydlení, množství zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost služeb. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školka, dětská hřiště, sportoviště, obchody, lékárna, restaurace i zastávky MHD. Velkým bonusem je také blízkost řeky Dřevnice a cyklostezky, která je ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo brusle. Nedaleko najdete také koupaliště Zelené a Krajskou nemocnici Tomáše Bati. Do centra Zlína se přitom dostanete pohodlně MHD i autem. Právě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

kombinace klidného prostředí, zeleně a kompletní občanské vybavenosti je jedním z hlavních důvodů, proč patří Bartošova čtvrť mezi vyhledávané lokality pro bydlení.

Aktuální měsíční předpis SVJ činí 5 695 Kč. Elektřina vychází 1 200 Kč měsíčně, plyn 300 Kč měsíčně.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt v dobře dostupné a dlouhodobě atraktivní lokalitě, kde si můžete interiér postupně proměnit podle vlastních představ, může být právě tento byt zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425805
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	75 m2