

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428317 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Nabízíme k prodeji udržovaný byt 3+1 o výměře 70 m2 v ulici Sametová, Liberec – Rochlice. Byt se nachází v 7. patře ze 8 a jeho velkou předností je krásný otevřený výhled do okolí včetně dominanty Liberce – Ještědu. K bytu náleží balkon o velikosti cca 5 m2 a sklepní kóje cca 3 m2.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, má zděné bytové jádro. Bytový dům je po revitalizaci a je rovněž ve velmi dobrém stavu.

Velkou výhodou je také současná nájemnice – dlouhodobě spolehlivá, bezproblémová a řádně platící, která má zájem v bytě i nadále bydlet. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost s již fungujícím nájemním vztahem, který dokážeme vřele doporučit.

Lokalita Rochlic nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, školky, služby i dobrou dostupnost MHD a centra Liberce. V okolí je dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti:

3+1 / 70 m2

balkon cca 5 m2

sklepní kóje cca 3 m2

7.patro z 8

krásný výhled včetně Ještědu

zděné bytové jádro

velmi dobrý a udržovaný stav

revitalizovaný dům

spolehlivá nájemnice se zájmem pokračovat v nájmu

výborná občanská vybavenost a dostupnost

vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Byt lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4428317
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>