K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430977** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií na Liptovské ul. v Opavě - Kylešovicích. Byt má zděné jádro, v koupelně je vana, keramické obklady a dlažba. V celém bytě je elektroinstalace v mědi. Díky užitné ploše 79 m2 jsou všechny pokoje prostorné se vstupem z chodby vedoucí středem bytu. Bonusem je velká šatna na konci chodby. Lodžie v obývacím pokoji je orientována na východní stranu s pěkným výhledem na Vršovice a Raduň. Bytový dům je po celkové revitalizaci – má zateplenou fasádu a plastová okna. V současné době probíhá rekonstrukce výtahu.
Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost služeb a občanské vybavenosti. V blízkém okolí se nacházejí zastávky MHD, supermarkety, školy, školy a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Opavy.

ID inzerátu ESO:	4430977
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	26298
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka
Tel:
734446660
Email:
koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz