

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4430977** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii na Liptovské ul. v Opavě - Kylešovicích. Byt má zděné jádro, v koupelně je vana, keramické obklady a dlažba. V celém bytě je elektroinstalace v mědi. Díky užité ploše 78 m2 jsou všechny pokoje prostorné se vstupem z chodby vedoucí středem bytu. Bonusem je velká šatna na konci chodby. Lodžie v obývacím pokoji je orientována na východní stranu s pěkným výhledem na Vršovice a Raduň. Bytový dům je po celkové revitalizaci – má zateplenou fasádu a plastová okna. V současné době probíhá rekonstrukce výtahu.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost služeb a občanské vybavenosti. V blízkém okolí se nacházejí zastávky MHD, supermarkety, školy, školy a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Opavy.

ID inzerátu ESO:	4430977
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	26298
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz