K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436005** Datum vydání: **03.11.2026**

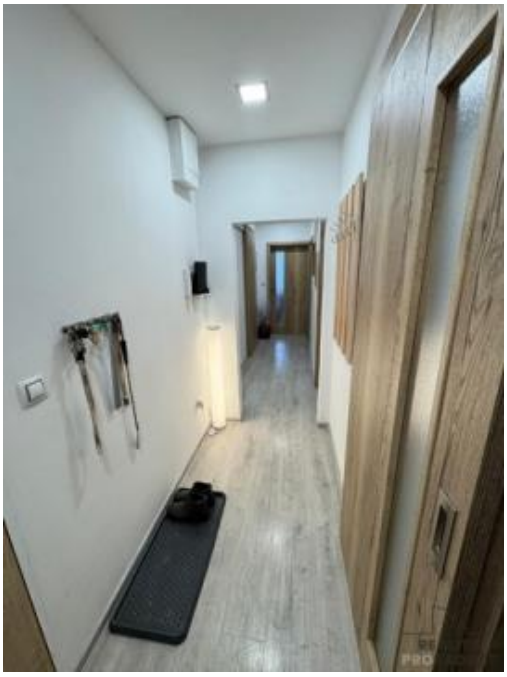
Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme vám výhradně ke koupi byt v OV o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií na ulici Komenského v Grygově. Byt se nachází v posledním patře čtyřpatrového bytového domu s výtahem a disponuje užitnou plochou 75 m2. Celková rekonstrukce bytu proběhla před třemi roky. Z bytu, s orientací na východ, je krásný výhled do okolí. Byt se prodává částečně vybavený. V domě ústřední vytápění, ohřev vody řešen novým elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Nová elektřina a stupačky. Bytový dům prošel v roce 2008 revitalizací, nová střecha, výměna oken za plastová a kompletní zateplení. K bytu navíc náleží sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m2. V domě je kolárna. Byt je velice dobře dispozičně řešený. Obývací pokoj, koupelna se zděným jádrem, ložnice, komora a kuchyně jsou propojeny dlouhou chodbou. Za kuchyní se nachází poslední pokoj, který je jediný průchozí z kuchyně. Bezpečnostní dveře do bytu. Podlahy nové lino. V oknech žaluzie. Internet optický kabel, TV satelit. V obci je výborná občanská vybavenost jako pošta, lékař, škola, školka, vyhlášená pizzerie, potraviny a kadeřnictví. V obci se nachází sportovně rekreační areál. Dostupnost do Olomouce vlakem (2 - 3 vlaky za hodinu) či autem do 10 minut. Prodejní cena je včetně realitních a právních služeb. Veškeré dotazy a právní info vám rádi poskytneme. PENB třída C - úsporná.

ID inzerátu ESO:	4436005
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	31450
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	356 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík
Tel:
725 568 414
Email:
holik@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz