K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436481** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte klidné bydlení na výjimečné adrese v Klimkovicích? Potřebujete prostorný byt, kde nebudete bojovat o každý metr? Chcete bydlet v menším bytovém domě s pouze 12ti bytovými jednotkami? Rádi byste měli velkou lodžii? Pokud ano, nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 3+1 s možností převodu do osobního vlastnictví, který se nachází ve vyvýšeném přízemí revitalizovaného domu ve vyhledávané lokalitě na ulici Nerudova.

Klimkovice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města Ostravy. Nabízejí příjemné prostředí, lázeňskou atmosféru, dostatek zeleně a možnost aktivního odpočinku, a to vše s velmi dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Nabízený byt je družstevní s možností převodu do osobního vlastnictví. Při převodu se nic nedoplácí, hradí se pouze administrativní poplatek za převod, který činí 8.000 Kč.
Celková plocha bytu je 75 m2. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a je vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ.
Všechny pokoje jsou neprůchozí. Podlahy - v obývacím pokoji jsou parkety, v koupelně, na WC a v části chodby je dlažba, v ostatních místnostech je linoleum.
Vedle koupelny se nachází praktický kumbál, který může sloužit také jako spíž, šatna, odkládací prostor či po vybourání jádra může posloužit k velkorysému zvětšení koupelny.
Byt disponuje prostornou zasklenou lodžií, na kterou se vstupuje z obývacího pokoje.
V celém bytě jsou plastová okna, která jsou orientována severním a jižním směrem.
K bytu náleží prostorný sklep. Byt se nachází ve velmi klidném a udržovaném vchodě.
V domě je k dipozici také sušárna či kolovna.
Vedle domu se nachází posezení s ohništěm a za domem je také prostor pro případné vybudování menší předzahrádky. Cca 150 metrů od domu nalezneme dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.
Před domem je dostatek parkovacích míst. Dům se nachází v zástavbě několika nízkých bytových domů, řadových a rodinných domů.
V dosahu veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, restaurace, obchody, zdravotní středisko, lékárna, pošta, dětská hřiště, koupaliště, park).

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s osobitou atmosférou a dostatečným prostorem na výjimečné adrese.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4436481










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	137014
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2