

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437718 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m2, který se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě Cihlářská čtvrť v Hodoníně.

Hlavní předností bytu je jeho velmi dobře řešená dispozice, která nabízí řadu možností, jak si prostor přizpůsobit vlastním představám a potřebám. Byt je v původním stavu, a představuje tak ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní bydlení přesně podle svého vkusu. Díky promyšlenému uspořádání místností lze při rekonstrukci uvažovat o několika variantách řešení interiéru.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, který je přístupný přímo od vstupu do domu. K bytu náleží také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku, a sklepní kóje pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Dům je po revitalizaci a nabízí dobře fungující zázemí. Energetická náročnost budovy je ve třídě C, což představuje úspornou variantu bydlení. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 833 Kč. Společenství vlastníků jednotek nemá žádný úvěr a úklid společných prostor zajišťuje profesionální úklidová firma. V roce 2024 byly navíc vyměněny vstupní dveře do bytu za protipožární.

Velkým benefitem je samotná lokalita Cihlářské čtvrti, která nabízí výbornou občanskou vybavenost i možnosti aktivního odpočinku. Přímo u domu se nachází zastávka městské hromadné dopravy, v dosahu je mateřská i základní škola, obchody a lékaři. Milovníci přírody a pohybu ocení blízkost hodonínské zoologické zahrady, Domu přírody, cyklostezek i nedalekého lesa.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Spojuje výbornou lokalitu, praktickou dispozici a možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně!. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4437718
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	137020
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2