K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440354** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha 10

Byt 3+1 s výhledem na Prahu, 5 minut od metra Strašnická, k rekonstrukci podle vašich představ

Nabízíme byt 3+1 ve 4. patře domu s výtahem. Z oken je nerušený výhled přes zeleň a vilovou čtvrť Strašnic až na panorama Prahy. Byt má užitnou plochu 66,7 m2, k tomu zasklenou lodžii 7 m2 a sklep.

Byt je v původním stavu, a proto je za cenu výrazně pod okolními zrekonstruovanými byty. Dispozici i vybavení si navrhnete sami. Na přání zajistíme kompletní rekonstrukci na klíč včetně projektu a dodavatelů. Kuchyň sousedí s obývákem, takže lze vytvořit moderní 3+kk s obývacím prostorem přes 26 m2.

Dispozice: obývací pokoj 19,1 m2 s výstupem na lodžii, dva pokoje 14,5 m2 a 14,2 m2, kuchyně 7,4 m2, předsíň 8,4 m2, koupelna a oddělené WC. Okna jsou plastová, v pokojích jsou dubové parkety.

Lokalita: Metro A Strašnická je asi 5 minut pěšky, do centra jste za 10 minut. V docházce jsou tramvaje, obchody, školky, školy, sportovní areál Gutovka a parky.

Vlastnictví je osobní a byt je bez zástav. Pomůžeme s hypotékou.













ID inzerátu ESO:	4440354
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	0137
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	1455 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Genio reality s.r.o.
Tel:
792 306 801
Email:
info@genioreality.cz

Genio reality
Tel:

Adresa:
715/36, 12000 Praha 2
Web:
Varšavská