K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443514** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:
Prostějov

Nabízíme v zastoupení majitele k prodeji prostorný renovovaný byt 3+1 o výměře 75 m2 s 2 lodžiemi v cihlovém bytovém domě v družstevním vlastnictví v klidové lokalitě ve vilové zástavbě v Prostějově, ulice Okružní. Bytová jednotka je umístěna v 3.patře čtyřpatrového bytového domu. Funkční dispozice bytu nabízí 3 samostatné neprůchozí pokoje, z nichž obývací pokoj a ložnice mají výstup do lodžií, prostornou, moderně vybavenou kuchyň propojenou s obývacím pokojem vybavenou kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči-varnou deskou, mikrovlnnou troubou, zánovní myčkou a elektrickou troubou. Součástí bytu se zděným bytovým jádrem je samostatná koupelna s možností umístění pračky a samostatné WC. Velkou výhodou tohoto bytu jsou úložné prostory, kdy v prostoru ložnice vytvořena šatna, ze vstupní chodby je přístup do skladovací místnosti s širokou možností využití. K bytu přináleží sklep. Prosluněný byt má orientovaný obývací pokoj a ložnici na jih, dětský pokoj na západ, což výrazně přispívá k snižování nákladů na vytápění v zimním období. Předností tohoto bytu je samostatné vytápění plynovým kotlem s ohřevem vody, což příznivě ovlivňuje náklady na užívání bytu. Rozvody vody a odpadu v bytě jsou v plastu, elektrorozvody v mědi, do bytu je zaveden třífázový proud, podlahy pokojů kryjí parkety. Byt se nabízí k prodeji částečně vybaven (viz fotografie), ihned připraven k nastěhování. Bytový dům je umístěn ve vilové zástavbě obklopen prostorným pozemkem s dětským hracím koutkem a zázemím na grilování, který mají možnost obyvatelé domu využívat. Bytový dům prošel renovací, v jejímž rámci byl zateplen plášť domu včetně střechy, osazena nová plastová okna a balkonové dveře, zateplena střecha včetně nové krytiny. Tyto úpravy výrazně vylepšily tepelněizolační vlastnosti bytového domu a zajistily snížení nákladů na bydlení pro uživatele bytu. Zcela jedinečnou výbavou bytového domu je fotovoltaika umístěná na střeše bytového domu, která příznivě ovlivňuje náklady za spotřebu elektrické energie jednotlivým domácnostem. Parkování je možné v okolí bytového domu. Byt se nachází v klidové lokalitě Prostějova v docházkové vzdálenosti do centra v blízkosti zastávky MHD, před bytovým domem prochází cyklostezka směr Plumlov. Jedná se o neopakovatelnou příležitost pořídit si v této atraktivní lokalitě prostorný byt 3+1 s dvěma lodžiemi a fotovoltaikou. Jedná se o výhodnou investici, díky zateplení domu a fotovoltaice je užívání bytu spojeno s nízkými náklady. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4443514
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2

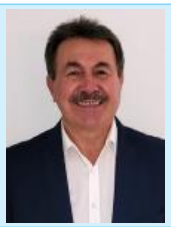








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Květoslav Pěcha
Tel:
+420 602 718 549
Email:
pecha.kv@seznam.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz