K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445165** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1 s balkonem a neprůchozími pokoji, který se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu. Celková plocha bytu činí 78,36 m2 (započtená plocha 75,80 m2).
Hlavní výhody bytu:
• Dispozice: Praktické uspořádání se všemi pokoji neprůchozími, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinu i případný pronájem.
• Právní stav: Družstevní vlastnictví s nulovou anuitou a možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví (vhodné i pro financování hypotečním úvěrem).
• Stav bytu a rekonstrukce: Byt prošel rekonstrukcí – má zděné bytové jádro, elektroinstalaci v mědi, moderní koupelnu s vanou a samostatné závěsné WC. V předsíni a pokojích jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně a prostorné vestavěné úložné prostory.
• Nízké měsíční náklady: Celkový měsíční předpis záloh a plateb družstvu (včetně tepla, vody, fondu oprav a správy) činí pouze 6 999 Kč (počítáno pro 3 osoby) + elektřina a plyn dle vlastní spotřeby.
Lokalita:
Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Ostravy-Zábřehu s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (MHD, obchody, školy, školky, Bělský les, poliklinika) a dobrou dostupností do centra i na hlavní tahy.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4445165
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	1877
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	215 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala
Tel:
777662234
Email:
hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.
Tel:
731020242
Adresa:
Bohumínská 186/125, 71200 Ostrava
Web:
www.ostrafinreality.cz