

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4235841 Datum vydání: 06.04.2024

Cena za nemovitost:

2 499 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

AG bydlení.cz, s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji byt v panelovém domě o dispozici 3+1 s lodžii o užité ploše 76 m² s vlastní garáží a zahrádkou v obci Nezamyslice, okres Klatovy. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě, která je ideální pro kvalitní rodinný život a dále v okrajové části obce, avšak nedaleko od centra s dobrou dopravní obslužností a občansko-sociální vybaveností. Velkou výhodou je poloha nemovitosti. Jedná se o klidnou část s dostatkem zeleně v těsné blízkosti domu.

Byt se nachází ve 2. NP panelového domu a je velmi prakticky, účelně a příjemně členěn. Byt je dispozičně řešen jako 3+1 s balkonem. Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí (kuchyně, koupelna, jádro). Dispozice bytu: vstupní chodba (9,05 m²), kuchyně (11,27 m²), tři neprůchozí pokoje (20,32 m², 16,22 m², 15,87 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta (3,64 m²). Bytové jádro zděné. Podlahy lino či dlažba. Rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny v mědi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dále vás potěší půda, zahrádka, kde si budete zaručeně užívat letní večery či pěstovat sezónní ovoce či zeleninu. Byt má vyměňená okna za plastová. Samotný dům je napojen na veškeré sítě - voda, plyn, kanalizace. Voda z obecního řádu, el. 230/400V. K bytu náleží garáž pod domem, dále dvě sklepní kóje (3,3 m² a 2,35 m²) v suterénu domu a společné prostory.

Volné po domluvě.

Dům se nachází na okraji obce Nezamyslice, jen pár km od města Sušice. Jedná se o zajímavou lokalitu, která je v dostupné vzdálenosti do přírody i Šumavy i v blízkosti měst Sušice, Horažďovice - byt je tak vhodný jak na trvalé bydlení, tak třeba i pro rekreační účely.

Pro více informací více u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4235841
Inzerát vydán:	06.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²

