

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4327424 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 125 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 76 m<sup>2</sup>, s ložnicí 6 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 2 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě Prahy 4 – Modany, ulice Platónova. Byt se nachází ve 2. patře zrekonstruovaného panelového domu s výťahem.

Dispozice bytu zahrnuje pedsí s vestavnými skřínkami, dvě ložnice, obývací pokoj se vstupem na prostornou ložnici, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt se prodává v etně vybavení a je ihned k nasthování.

Byt prošel rekonstrukcí – má zděné jádro, nové PVC podlahy a dlažbu, plastová okna s orientací na jihovýchod a severozápad. K bytu náleží sklepní kóje.

Dom je po kompletní revitalizaci – má novou fasádu, zateplení, stěchu i moderní výťah.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace.

Výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti, stanice metra C – Kaerov je jen několik minut jízdy.

Možnost financování hypotékem, který vám rádi pomůžeme zajistit za nejvýhodnějších podmínek. Pro více informací i domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4327424
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148697
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**