

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352164 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

9 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné a přitom skvěle dostupné části Prahy, navíc v těsném sousedství přírody? Exkluzivně vám nabízím částečně zrekonstruovaný byt 3+1 o ploše 76 m² v ulici Urbánkova, Praha 4 – Modřany, doslova pár kroků od Modřanské rokle!

Co tento byt nabízí?

Byt 3+1, 76 m², po částečné rekonstrukci (koupelna rekonstrukce před 15 lety, ostatní části bytu nová rekonstrukce).

Koupelna s vanou – ideální pro odpočinek po náročném dni.

Samostatná toaleta – maximální komfort pro každodenní život rodiny.

Lodžie v ložnici – prostor pro ranní kávu, relaxaci či čtení s výhledem do okolní zeleně.

Komora na patře vedle bytu – praktické řešení pro uskladnění kol, kočárku nebo sezonních věcí, vše ihned po ruce.

Sklep v suterénu – další úložný prostor, který oceníte na maximum.

Byt je světlý, funkčně řešený, s pěkným výhledem.

Lokalita Urbánkova – Praha 4 Modřany

Výjimečně klidné místo s množstvím zeleně – hned vedle Modřanské rokle, skvělá příroda na dosah pro každodenní procházky, běh či cyklistiku.

Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i restaurace v bezprostředním okolí.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy i další části města (tramvaj i autobus).

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu. Rád vám ho osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4352164
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	16.08.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>