

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355669 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji velmi pěkně řešený byt 3+1 o velikosti 76 m2 + lodžie a sklep. Byt se nachází ve 4. patře (bez výtahu) v cihlovém domě v Plzni na Skvrňanech v ulici Waltrova.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové rozvody vody, elektřiny, podlahy vinylové, nové omítky, osvětlení, koupelna, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, příprava na klimatizaci.

Byt se skládá z obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně, dvou ložnic, koupelny a předsíně.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou vč. kvalitních vestavěných spotřebičů zn. Bosch - el. trouba, plynová varná deska, myčka nádobí, digestoř. Koupelna se skládá ze sprchového koutu, WC, bidetu a připojek na pračku a sušičku.

Byt je velmi prostorný, pokoje jsou neprůchozí, orientace oken je sever a jih.

Dům je v bezvadném stavu, ze severní strany má již zateplenou fasádu, druhá strana je v plánu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně dálkově.

Sklep a kočárkovna je k dispozici.

O ceně je možné jednat.

Naše hodnocení: byt a dům je v perfektním stavu, byt prošel náročnou rekonstrukcí v ceně cca 1 mil. Kč. Byt je prostorný a vhodný pro rodinu s dětmi. Nedaleko je lékařské zařízení, nákupní centrum, obchody, ale zeleň a park na relaxaci. Předností je klidná lokalita a bezvadná občanská vybavenost hned u domu.

Doporučuji pro mladou rodinu s dětmi.

ID inzerátu ESO:	4355669
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	0000000273
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Vlková DiS.

Tel:

+420 775 905 864

Email:

e.vlkova@realitnil.cz
REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00
Plzeň

Web:

www.realitnil.cz