

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367118 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Představujeme Vám exkluzivní bytovou jednotku k prodeji, situovanou na prestižní adrese Karla IV. 2594, ve vyhledávané lokalitě Zelené Předměstí v Pardubicích, PSČ 53002. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení nebo investici v rozvíjejícím se krajském městě.

Tento světlý a prostorný byt 3+k1 o celkové užitné ploše 76 m² se nachází ve 13. patře čtrnáctipatrového panelového domu s výtahy. Dispozičně byt disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem spojeným s kuchyní, koupelnou a samostatným WC. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m² a lodžie o ploše 3 m², což umožňuje pohodlné posezení s krásným výhledem na město.

Díky orientaci na jihovýchod je byt velmi dobře osvětlen přirozeným světlem během celého dne. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, při které byla položena nová podlaha (vinyl) a dveře s obložky. V rámci rekonstrukce byly také zavedeny moderní prvky jako vkusně řešená kuchyň s vestavěnými spotřebiči.

Bytový dům se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení jsou dostupné pěší chůzí. Lokalita dále exceluje vynikající dopravní dostupností; v blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy, vlakové nádraží i rychlý přístup k dálnici. Tyto aspekty činí bydlení ideálním jak pro rodiny s dětmi, tak pro mladé profesionály nebo studenty.

Třída energetické náročnosti budovy je C, což znamená, že byt je energeticky úsporný a jeho provozní náklady jsou nízké. Vytápění je řešeno centrálním vytápěním, což je v kombinaci s dobrou izolací zárukou příjemného tepelného komfortu po celý rok.

Byt je nabízen za cenu 6 690 000 CZK, která zahrnuje veškeré poplatky. Cenové ohodnocení a ekonomické podmínky jsou nastaveny tak, aby byly atraktivní jak pro konečné uživatele, tak pro investory hledající atraktivní výnosy z pronájmu.

Tento byt je bezesporu atraktivní volbou pro každého, kdo hledá moderní a bezproblémové bydlení v dynamickém městském prostředí s veškerou potřebnou infrastrukturou v bezprostřední blízkosti. Doporučujeme proto včasnou prohlídku, abyste si sami mohli ověřit výjimečný charakter této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4367118
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	7284310
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	76 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²

Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²