

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367878 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme ke koupi zděný byt v osobním vlastnictví umístěný v ul. Sídliště míru v Nových Hradech.

Byt s dispozicí 3+1 s celkovou plochou 75,64 m2 (dva sklepy 6,8 m2 a balkon 2,7 m2) se nachází ve 2. patře staršího, zděného domu bez výtahu.

Sestává se z před síně, ložnice, koupelny s vanou a WC, kuchyně s balkonem a jídelnou a dvou pokojů. Orientovaný je na sever (kuchyně a ložnice) a jih (pokoje). Dispoziční řešení s orientační plochou jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

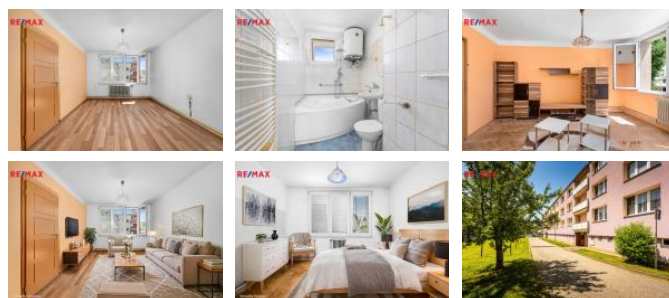
Byt je v původním stavu, vyklizen a připraven k rekonstrukci dle představ nových majitelů. Dům byl před několika lety zateplen a byla vyměněná plastová okna. Vytápění je řešené vlastním elektrickým kotlem umístěným ve sklepě (se spínačem v bytě) s rozvody do radiátorů a ohřev vody je el. bojlerem v koupelně.

K bytu je možné přikoupit zděnou, suchou garáž, vzdálenou asi 200m od domu, o velikosti 18 m2.

Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 2.200 Kč (z toho fond oprav 1.664 Kč) + spotřeba elektřiny.

Komplexní občanská vybavenost je přímo v Nových Hradech nebo v 15km vzdálených Trhových Svinech. Předností nemovitosti je umístění v lokalitě obklopené malebnou přírodou Novohradských hor, protkanou sítí cyklostezek a turistických tras. Pro osoby pracující v Rakousku může být výhodou hraniční přechod. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4367878
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	426441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	483 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz