

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4368720 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžíí o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. NP revitalizovaného panelového domu v klidné části Hlubočky – Mariánské Údolí, ulice Gagarinova.

Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí a nabízí velmi praktickou dispozici:

- útulný a neprůhledný pokoj
- Kuchyně s jídelnou
- Prostorná chodba s úložným prostorem
- Koupelna + samostatná toaleta

Součástí bytu je také sklepní kóje, díky vlastnímu lokálnímu vytápění nízké měsíční náklady.

Výhody nemovitosti:

- Klidná a zelená lokalita
- Revitalizovaný dům bez úprav
- Krásný výhled do přírody
- Blízkost přírody, sportoviště a rekreačních aktivit
- Výborná dostupnost do Olomouce
- Ideální pro rodinné bydlení i investory

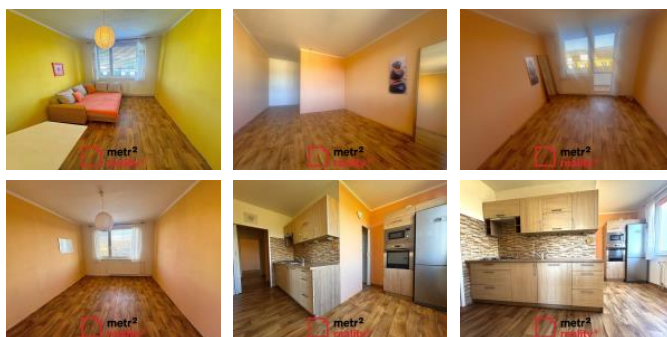
Lokalita – Hlubočky - Mariánské Údolí:

Místo je vyhledávané pro kombinaci klidu, krásné přírody a pohodlné dopravní dostupnosti. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školku, obchody, lékařské středisko, dle vašich potřeb i bohaté možnosti sportovního využití. V dojezdové vzdálenosti se nachází Skiareál Hlubočky, Skiareál Hrubá Voda, cyklostezky i turistické trasy.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4368720
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	07.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Daniel Maciuch Maciuch

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

### Metr2 reality s.r.o.

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**