

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378839 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Tento byt 3+1 o podlahové ploše 76 m2 nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a klidné lokality, kde se dobře žije každý den. Nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, který má celkem čtyři podlaží. Dům je přibližně 30 let starý a prošel částečným zateplením, což se pozitivně odráží na provozních nákladech.

Byt byl rekonstruován v roce 2015 a působí udržovaně a funkčně. Má zděné bytové jádro, plastová okna a kombinaci plovoucích podlah a lina. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel přímo v bytě, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i ohřevem teplé vody.

Měsíční náklady jsou nastaveny rozumně a dlouhodobě udržitelné:
elektřina cca 1 020 Kč
plyn cca 1 500 Kč
voda cca 1 000 Kč
fond oprav 2 000 Kč / měsíc

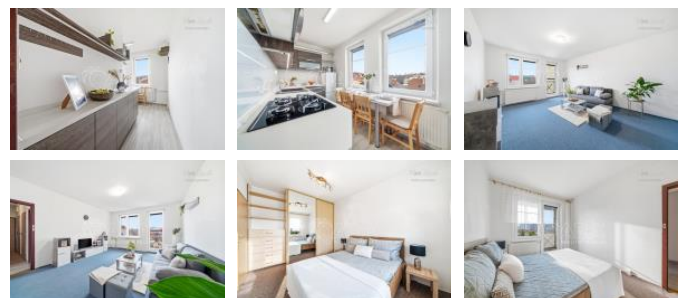
Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro pohodlné bydlení ve dvou. Kuchyně je vybavena prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí místo pro společné vaření i každodenní posezení. Obývací pokoj i ložnice působí vzdušně, klidně a příjemně. Příjemným benefitem bytu je prosklená lodžie, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Součástí bytu je sklep, v domě je k dispozici také kolárna a sušárna. Parkování je možné v okolních ulicích a běžně zde není problém najít volné místo. Byt je v osobním vlastnictví a je zatížen hypotékou ve výši přibližně 1,6 milionu Kč, která bude standardně vyřešena v rámci převodu.

Lokalita Kozlovské ulice patří mezi velmi oblíbené části Přerova. Vše důležité máte v pohodlné docházkové vzdálenosti – zastávku MHD, základní i mateřskou školu, supermarket i lékaře. Velkým plusem je blízkost Park Michalov, který nabízí prostor pro procházky, sport i čas s dětmi, a také relaxační oblast Velká laguna.

Tento byt je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají dlouhodobě udržitelné bydlení s dostatkem prostoru, klidem a výbornou dostupností služeb.

Jmenuji se Petr Zach a budu se těšit, až vám tento byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zach

Tel:

+420 732 606 666

Email:

petr.zach@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4378839
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	18396
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Zastavěná plocha:	249 m2