

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380795 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

,

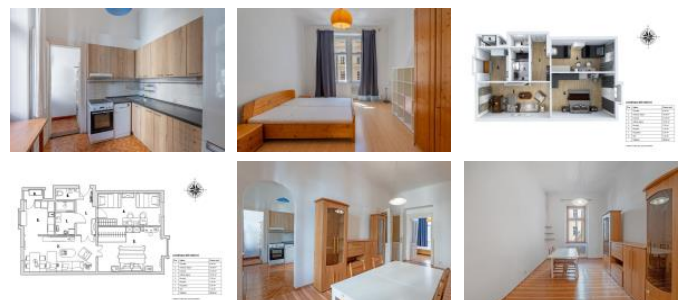
Zprostředkujeme Vám prodej bytové jednotky 3+1, o obytné ploše 76 m², nacházející se v prvním patře čtyřpatrového cihlového domu. Dům je umístěn v samotném centru Prahy v ulici Petřínská, v lukrativní lokalitě Praha 5 - Malá Strana, hned kousek od nádherného lesoparku Zahrady Kinských s letohrádkem.

Bytová jednotka se prodává částečně vybavená nábytkem, v kuchyni o ploše 2,8 x 2,6 m (7,2 m²) s komorou o ploše 1,5 x 1 m (1,5 m²) je kuchyňská linka s elektrickým sporákem s horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí, odsavačem pár a kombinovanou lednicí.

V obývacím pokoji o ploše 6,1 x 3,1 m (19 m²) je jídelní stůl se židlemi a obývací sestava, v dětském pokoji o ploše 2,8 x 5,44 m (15,2 m²) je vyvýšené patro s dvojlůžkem a úložnými prostory, dále je zde skříň a pracovní stůl. V ložnici o ploše 5,44 x 3,85 m (21 m²) je umístěna manželská postel, komoda a šatní skříň. V chodbě o ploše 4,1 x 1,5 m (6,2 m²) je snížení strop s úložným prostorem. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na severozápad s výhledem do zahrady vnitrobloku, ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na jihovýchod s výhledem do ulice Petřínská. V koupelně o ploše 1,8 x 2,8 m (5,04 m²) je kromě vany a umývadla, umístěna pračka se sušičkou. Na podlaze pokojů je položena plovoucí laminovaná podlaha, v obývacím pokoji je lino, v předstíni, kuchyni, koupelně a toaletě je položena keramická dlažba. Topení je v pokojích zabezpečeno elektrickými infrapanely, na toaletě o ploše 1,4 x 1 m (1,4 m²) je umístěn elektrický bojler na teplou vodu. V bytové jednotce je nainstalovaná telefonní přípojka s možností zapojení kabelové televize a internetu. K bytu přináleží sklep o ploše 2,9 x 1,9 (5,5 m²) a je možné využívat i zahradu ve vnitrobloku domu.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost je v této lokalitě na vynikající úrovni, jenom dvě zastávky tramvají se dostanete na metro "B" Anděl, nebo metro "A" Malostranská. V okolí domu se kromě Zahrady Kinských, nacházejí malebné malostranské hospůdky, restaurace, kavárničky, obchody, muzeum, gymnázium, v docházkové vzdálenosti je Karlův most, Malostranské náměstí, Pražský hrad, Staroměstské náměstí, Petřínská rozhledna, nebo nákupní centrum Nový Smíchov.

Pokud máte zájem o koupi bytu pro vlastní bydlení, nebo jako investici v lukrativní lokalitě centra Prahy, pak Vám koupi této bytové jednotky upřímně doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420 774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236 075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000 Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

ID inzerátu ESO:	4380795
Inzerát vydán:	20.01.2026
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	7331600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený

Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2