

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380993 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Prodej prostorného bytu 3+1 s parkovacím stáním v centru Pardubic – vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

Byt je v současné době úspěšně využíván ke krátkodobému pronájmu přes platformu Booking s velmi dobrým hodnocením. Nový majitel může v tomto modelu bez problémů pokračovat – provoz je zajišťován externí společností, která se stará o kompletní správu, komunikaci s hosty i úklid. Díky tomu je možné navázat na fungující systém a získat okamžitý výnos bez starostí.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře 76,25 m² se nachází v přízemí cihlového domu v ulici Sladkovského, Pardubice – Zelené Předměstí. K bytu náleží sklep o velikosti 5,79 m² a vyhrazené parkovací stání ve dvoře, což je v této lokalitě zásadní výhoda.

Byt je částečně zrekonstruovaný – proběhla renovace podlah, výmalba stěn, modernizace koupelny a toalety. Kuchyň je dřevěná, zhotovená truhlářem a nyní bude ještě doplněna o novou pracovní desku a dřez. V bytě jsou nová plastová okna. Jedna z místností je průchozí, celý byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Výhodou je také orientace – do bytu během dne nepraží přímé slunce, což zajišťuje příjemnou teplotu i v letních měsících.

Poloha domu nabízí spojení klidného bydlení s výhodami centra města. Sladkovského ulice leží jen pár kroků od náměstí a Třídy Míru, ale zároveň mimo hlavní ruch – v místě s dostatkem soukromí i zeleně. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kulturní i sportovní místa. Pár minut chůze vás dělí od Tyršových sadů, parku Na Špici nebo cyklostezky kolem Labe.

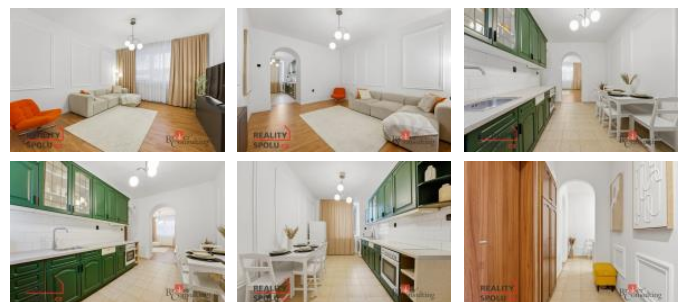
Dopravní dostupnost je výborná – pěšky dojdete jak na vlakové, tak na autobusové nádraží, v okolí jsou zastávky MHD a pohodlné napojení na hlavní tahy města.

Byt je nevybavený a ihned volný.

Financování Vám rádi pomůžeme zajistit za nejvýhodnějších podmínek.

Těším se na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4380993
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	29610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>