

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4382105 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

1 850 000 K

Lokalita:

Karviná

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prostorný byt s dispozicí 3+1 o celkové rozloze 78,1 m² na ulici F.S.T my v Orlové. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, v původním stavu a vhodný k rekonstrukci. Dům byl kolaudován v roce 1988.

V celém bytě je na podlaze lino, v koupelně a na WC dlažba. Jádrem je původní, umakartové, s obklady. Rozvody vody a odpadů původní, elektrika původní. Jedinou zrekonstruovanou místností v bytě je kuchyň na míru značky Oresi s vestavnými spotřebiči. Úprava kuchyně je z roku 2011, jsou zde provedeny i rozvody elektriny v mědi. V původních jsou vestavné skříně.

V bytě jsou tři pokoje, v tuto chvíli sloužící jako ložnice, obývací pokoj a dětský pokoj. Z ložnice je vstup na zasklenou lodžii. V bytě je klasické ústřední topení, studená i teplá voda z vodovodního řádu.

Byt je umístěn v 7.NP panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je po celkové revitalizaci - zateplení fasády, plastová okna, výtahy, oprava vnitřních prostor včetně vchodových dveří. K bytu náleží sklepní kóje ve společných prostorách domu.

K nastavení ihned. Nízké měsíční náklady. Platba za nájem družstvu v . služeb za užívání bytu ve výši 4.416,-K v . fondu oprav. Zálohy na energie vzhledem k neobsazenosti bytu nastaveny takto: elektrika 300,-K /m² síc, plyn 250,-K /m² síc. Předpis plateb k nahlédnutí na prohlídce.

Byt se nachází v panelové zástavbě v Orlové - Lutyni, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, školky, školy, restaurace, fitcentrum, kino, lékárna, MHD i meziměstská autobusová doprava.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Prohlídky možné jednou týdně vždy v úterý v páse od 15:00 do 17:00 po předchozí domluvě.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4382105
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	3m ²

Užitná plocha: 76 m²

Plocha sklepa: 2 m²