

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390918 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

4 799 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Představte si slunný byt v 8. patře, kde si ráno vychutnáte kávu na balkonu s příjemným výhledem na město a okolí Znojma. Právě takový byt o dispozici 3+1 po kompletní rekonstrukci Vám nyní exkluzivně nabízím na ulici Sokolovská ve Znojmě.

V současné době patří tento byt mezi velmi málo dostupné byty dispozice 3+1 v této části Znojma, což z něj činí zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Podlahová plocha bytu činí 69,7 m². K bytu dále náleží balkon o velikosti 4,2 m², sklepní kóje o výměře 2,1 m² a také praktická komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nadstandardně je vybaven klimatizací se dvěma samostatnými jednotkami, která zajišťuje komfortní bydlení i v horkých letních měsících.

Praktická dispozice bytu 3+1 nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i soukromí jednotlivých členů domácnosti.

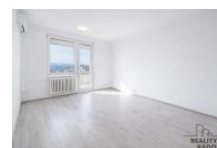
Byt je připraven k dokončení kuchyňské linky dle představ nového majitele. Pro instalaci je k dispozici kompletní zázemí včetně vývodů elektřiny, plynu, vody i odpadů.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné spodní části města s dobrou dostupností jak do centra Znojma, tak i směrem do Rakouska. V okolí domu je navíc k dispozici pohodlné parkování zdarma. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možného zařízení jednotlivých místností, které ukazují potenciál a možnosti budoucího uspořádání bytu.

Přijďte se podívat, zažít světlo, prostor a krásný výhled, který si zamilujete.

ID inzerátu ESO:	4390918
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	29276
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	354 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kovář

Tel:

603 506 706

Email:

kovar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz