

K prodeji, Byt 3+1, 76 m²

číslo inzerátu (ID): 4393721 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

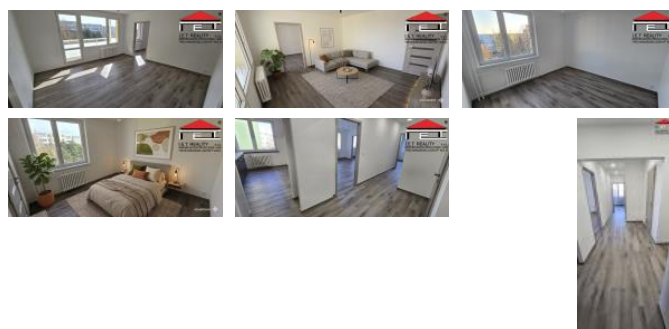
9 590 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Tímto Vám chci nabídnout byt, který prošel kompletní rekonstrukcí od podlahy po strop. V bytě je nová elektroinstalace, datové rozvody, jádro, omítky, podlaha, stropy ze sádkokartonu, kuchyně vybavená spotřebiči i Gorenje a Electrolux (myčka, trouba, indukční deska, digestoř). V koupelně baterie Hansgrohe. Nové bezpečnostní dveře Flagman. Rekonstrukce byla provedena s maximální pečlivostí a byla dokončena 3/2026. Všechny dotazy ohledně provedení jednotlivých prací Vám rád zodpovím na prohlídce, nebo po telefonu. V bytě zatím nikdo nebydlel, tak se budete stát hovat do úplně nového. Dispozice bytu je velikosti 3+1, o celkové ploše 76 m² s lodžii, umístěný v 5.NP s novým výtahem. Dům prošel kompletní revitalizací. Loni byla provedena výměna na lodžii. Dispozice je velmi dobrá a vyřešena - obývací pokoj 20 m² se vstupem na lodžii 4,5 m², kuchyně 8,6 m², ložnice 12 m², pokoj 12 m², pedesát 12 m², koupelna 2,5 m² + samostatné WC + spíž a technická místnost připravená na instalaci pračky a sušičky. V bytě jsou plastová okna - nově seřízená. K bytu náleží sklepní kóje. Pěší spojení MHD do centra. V blízkosti nákupní centrum s různými druhy obchodů, banky a pošty, poliklinika, rehabilitační centrum pro děti a příjezd k dálnici D1. Rád Vás uvidím na prohlídce.

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393721 |
| Inzerát vydán: | 01.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 17924 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 76 m ² |
| Lodžie: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 76 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Robin Michal

Tel:

+420 725 892 792

Email:

michal@4.iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz