

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4394015 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

8 249 000 K

Lokalita:
Praha 10

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi prostorný a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný na pomezí Záběhlic a Zahradního Města v ulici Jasminová. Lokalita vyniká především svou vynikající dopravní dostupností, kdy se díky blízké zastávce MHD dopravíte na stanici metra Skalka (A) za pouhých 7 minut. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 72 m² se nachází v kompletně revitalizovaném panelovém domě. Budova prošla zateplením obvodového pláště, díky čemuž nabízí moderní vzhled, ale především vysokou energetickou efektivitu a nízké provozní náklady pro majitele. K bytu náleží i příjemná lodžie o velikosti 3,4 m² orientovaná na jižní stranu do klidné ulice a praktický sklep o rozloze 1,2 m².

Interiér bytu je v zachovalém, zcela povodním technickém stavu, což z něj činí ideální příležitost pro zájemce hledající prostor k realizaci vlastních představ o moderním bydlení. Tato nemovitost umožňuje kompletní modernizaci přesně na míru vašim potřebám. Velmi cenným prvkem je nedávná revitalizace infrastruktury přímo před domem, která vám přinesla dostatečné parkovací kapacity a moderní nabíjecí stanice pro elektromobily. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým rozvodem a celou budovu spravuje ústřední fungující SVJ.

Zahradní Město je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční lokalitou díky své unikátní urbanistické koncepci a excelentní občanské vybavenosti. Jen pár kroků od domu naleznete obchodní centrum s cílem se supermarketem, fitness centrem a pestrou škálou služeb. Pro volnočasové aktivity a nákupy je v docházkové vzdálenosti i oblíbená VIVO! Hostiva s multikinem a saunovým světem. Okolí domu je bohaté na zeleni, což vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i aktivní život v metropoli.

Místo je ideální volbou pro rodiny s dětmi, nebo i v bezprostřední blízkosti se nacházejí mateřské i základní školy, moderní hřiště a unikátní dálniční dopravní hřiště. Zdravotní péči zajišťuje nedaleká Poliklinika Zahradní Město. Kromě rychlého spojení na metro taktéž lokalita také z blízkosti moderního dopravního uzlu Nádraží Zahradní Město, který integruje tramvajové linky a vlakové spoje. Pro cestování automobilem je zásadní plynulé napojení na Městský okruh a Jižní spojkou.

Z investičního pohledu se jedná o nemovitost s vysokým potenciálem kapitálového zhodnocení po provedené rekonstrukci. Právní stav nemovitosti je bezvadný – jednotka je v osobním vlastnictví a list vlastnictví je prostý jakýchkoliv zástav, exekucí či věcných břemen. Koupi lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem. Tato nabídka představuje vynikající příležitost pro bezpečné rodinné bydlení s veškerým komfortem na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku či podrobnější konzultaci mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394015 |
| Inzerát aktualizován: | 21.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 02.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 434667 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 76 m2 |
| Lodžie: | 3m2 |
| Užitná plocha: | 72 m2 |
| Podlahová plocha: | 76 m2 |
| Plocha sklepa: | 1 m2 |
| Zastav ná plocha: | 2399 m2 |