

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4395315 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Jablonné v Podještědí – Česká Ves.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017. V rámci rekonstrukce byly zatepleny podlahy, provedena injektáž zdiva proti vlhkosti a instalována rekuperační jednotka, která zajišťuje zdravé vnitřní klima po celý rok.

K bytu náleží také nadstandardní úložné prostory:

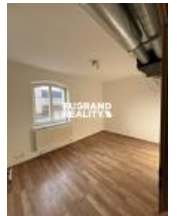
- \* velký sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup>,
- \* podkrovní kóje o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení samostatné garáže, která se nachází vedle bytového domu, a to za cenu 500 000 Kč. (není zahrnuto v ceně)

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395315
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Kroutil**

Tel:

**+420 733 694 366**

Email:

**marek.kroutil@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**