

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401414 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Hledáte klidné, rodinné bydlení nedaleko Plzně? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, která se nachází v p ízemí cihlového, kompletně revitalizovaného bytového domu v klidné části města Ný any, ulice Mikoláše Alše 890. Byt je v p vodním, avšak velmi zachovalém stavu, což p edstavuje ideální p íležitost pro rekonstrukci dle vlastních p edstav. Dispozice je prakticky ešená s oddělenými pokoji a dostatkem úložného prostoru, díky emuž je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice ní p íležitost. Samotný bytový d m prošel kompletní revitalizací, zahrnující zateplení, novou fasádu i úpravu společných prostor, což p íspívá k p íjemnému bydlení a nižším provozním náklad m.

Město Ný any nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i další služby pro každodenní život. Lokalita je zároveň klidná a vhodná pro rodiny s dětmi, s dostatkem zeleně a možnostmi pro volnočasové aktivity.

Velkou výhodou této nabídky je výborná dopravní dostupnost.

Ný any leží v krátké dojezdové vzdálenosti od města Plzně (cca 10–15 minut jízdy), a to jak autem, tak vlakem i autobusem. Samozřejmě je rychlé napojení na dálnici D5 ve směru Praha – Rozvadov, což ocení zejména ti, kteří dojíždí za prací. Pravidelné vlakové i autobusové spoje zajišťují pohodlné spojení s okolními obcemi i krajským městem.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti a možnosti realizace vlastního bydlení dle individuálních představ.

Cena se udává bez provize RK.

ID inzerátu ESO:	4401414
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	5853
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Živák**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**petr.zivcak@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -**
**Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**