

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406070 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

 Lokalita:  
**Liberec**

Hledáte prostorný byt v klidné části Liberce, který nabídne dostatek místa pro rodinu, příjemnou atmosféru a zároveň skvělou dostupnost všech služeb? Právě pro Vás je tu tento světlý a útulný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> v oblíbené Klášterské ulici v Liberci. Součástí bytu je také prostorná lodžie ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek a velký sklep o výměře 7,5 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v 1. patře panelového domu a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Díky dispozici nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár, kteří hledají dostatek prostoru a pohodlí. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění a umožňuje mít pod kontrolou náklady na bydlení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Liberce. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, lékárny a zastávky MHD. Milovníci přírody a aktivního života ocení blízkost zeleně, parků a možností pro sport a procházky. Výborná dostupnost do centra města i klidné okolí dělají z tohoto bytu ideální místo pro pohodové bydlení.

Pokud hledáte byt, který spojuje příjemné bydlení, skvělou lokalitu a dostatek prostoru, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Financování zajistím.

ID inzerátu ESO:	4406070
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	170
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**
**Úněšov**

Web: