

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411622 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 550 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Brno-Kohoutovice – Sousedství s p írodou a rychlý dosah centra!

Hledáte bydlení s výbornou dostupností do centra Brna, ale p ítom v blízkosti p írody? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o vým ě 76 m<sup>2</sup> v žádané lokalit ě Brno-Kohoutovice (Libušino údolí).

Tento byt je ideální pro rodiny i jednotlivce, kte í ocení kombinaci m stského života a blízkosti p írody. Nachází se v poslední ad bytových dom ě a p ímo sousedí s malebným Libušiným údolím, což zaru ěje klid a dostatek zelen ě. Zárove ě se do centra Brna dostanete za pouhých 10 minut.

Klí ěvé vlastnosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: P ed 12 lety prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí, což zajiš ũje moderní a bezstarostné bydlení. Sou asn ě prošel úplnou rekonstrukcí i bytový d ěm.

Dispozice: 3+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a vým ěra 76 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní prostor pro vaše nápady a za ízení. Nechybí ani prostorná sklepní kóje.

Exkluzivní poloha: Díky svému umíst ění na konci zástavby nabízí maximální soukromí a krásný výhled na Libušino údolí.

Výborná dostupnost: Rychlé spojení do centra Brna (cca 10 minut).

Klidná lokalita: Kohoutovice jsou žádanou lokalitou poskytující klidné bydlení s dobrou ob anskou vybaveností.

Nadstandartní vybavení: Interiérové dve ě na míru v etn ě obložek a vchodové bezpe nostní dve ě.

Nenechte si ujít tuto jedine nou p íležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411622
Inzerát vydán:	25.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladyslava Tarasiuk**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**tarasiuk@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**