K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413946** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 76 m2 který se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu v klidné obci Čermná ve Slezsku. Součástí prodeje je také samostatná garáž o výměře přibližně 18 m2, dvě sklepní kóje (5 m2) a spoluvlastnický podíl na pozemku se společnou zahradou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned obyvatelný bez nutnosti větších investic. Dispozici tvoří vstupní chodba se sníženými stropy a praktickou spíží, kuchyň propojená s obývacím pokojem, koupelna s vanou, samostatné WC a dva neprůchozí pokoje. Po dohodě je možné ponechat část vybavení.

V bytě jsou plastová okna se sítěmi proti hmyzu, elektroinstalace je v mědi a rozvody vody v plastu. Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo s pravidelnou každoroční revizí a elektrickými stropními panely. Krb není rozveden do ostatních místností. Odpad je sveden do společného septiku pro bytový dům. Objekt není zateplen.

K bytu náleží:

samostatná garáž o výměře cca 18 m2,
dvě sklepní kóje (cca 5 m2),
spoluvlastnický podíl 169/1000 na pozemku a nádvoří,
možnost využívání společné zahrady.
Výhodou je také zateplený strop garáže, nad kterou se nachází obývací pokoj, což přispívá k lepší tepelné pohodě v zimních měsících.

Měsíční náklady při užívání tříčlennou domácností činily přibližně:

voda: 1 000 Kč,
elektřina: 3 000 Kč,
fond oprav a společné prostory: 780 Kč.
Bytový dům je komorní, na každém podlaží se nachází pouze tři bytové jednotky. Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, přesto je veškerá občanská vybavenost dostupná ve městě Vítkov, vzdáleném přibližně 4 km.

Pokud hledáte bydlení v příjemném prostředí s garáží, zahradou a nízkými provozními náklady, je tato nemovitost skvělou volbou.

Cena: 2 200 000 Kč, cena je pod odhadni cenou a již je konečná , bez dalších možných slev.

ID inzerátu ESO:	4413946
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m2