

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418812 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

4 770 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Hledáte byt v dobré lokalitě, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost? Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází na ulici U Hřbitova.

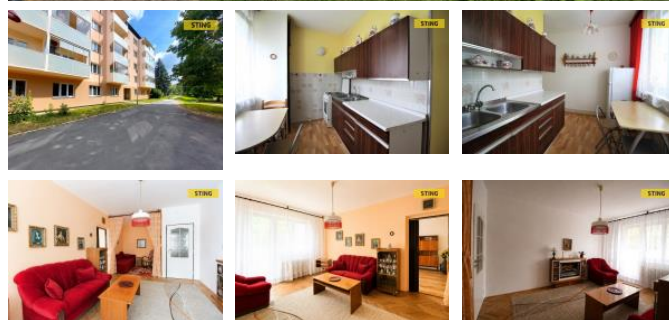
Byt o celkové užitné ploše 75,7 m2 je situován ve 2. patře panelového domu. Dispozičně je tvořen chodbou, kuchyní, obývacím pokojem s výklenkem, dětským pokojem a ložnicí. Z obývacího pokoje je vstup na prosklený balkon. K bytu náleží sklepni kóje o velikosti 1,1 m2.

Byt má plastová okna, jinak je bytová jednotka s umakartovým jádrem v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala zateplení objektu, výměnu balkonů a instalaci plastových oken. Energetická náročnost budovy je ve třídě A – mimořádně úsporná, což přispívá k nižším nákladům na provoz i vytápění. Velkou výhodou je, že úvěr na revitalizaci domu je již téměř zcela splacen, přičemž poslední splátka je plánována na letošní rok.

Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí dobrou dostupnost MHD i kompletní občanskou vybavenost. Přímo před domem se navíc nachází dětské hřiště. Byt je v současné době užíván nájemníky a bude k dispozici od října tohoto roku. Těším se na Vás na prohlídce. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4418812
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	136278
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz