

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424070 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Prodej prostorného a světlého bytu o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 76 m2 s lodžii, který se nachází v šestém patře sedmipatrového panelového domu v ulici Matějкова, Praha 9 Libeň. Na patře se nacházejí pouze dva byty, což přispívá k většímu klidu a soukromí.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň prakticky řešené úložné prostory. Přímo v bytě se nachází komora a další úložný prostor poskytuje sklep.

Příjemným bonusem je lodžie, která nabízí místo k posezení a odpočinku. Kuchyně je orientována na sever, zatímco ostatní pokoje směřují na jih, díky čemuž jsou obytné místnosti příjemně světlé a slunné.

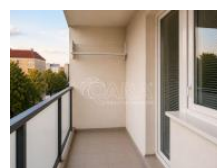
Interiér disponuje zděným bytovým jádrem, koupelnou s vanou a samostatným WC. V celé jednotce jsou plastová okna a vstup je opatřen bezpečnostními dveřmi.

Dům prošel revitalizací a je vybaven novým výtahem.

Velkou předností je také lokalita s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. Nedaleko se nachází Galerie Harfa a O2 arena, v okolí jsou obchody, restaurace, školy, služby i možnosti sportovního a kulturního využití.

Nemovitost představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají prostorné 3+1 s lodžii, komorou a sklepem v oblíbené části Prahy 9, s veškerým potřebným zázemím na dosah.

ID inzerátu ESO:	4424070
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Holcová

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/