

K prodeji, Byt 3+1, 76 m²

Číslo inzerátu (ID): 4432675 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 na Absolonově ulici v Brně-Komíně. Byt je v původním udržovaném stavu s možností okamžitého užívání a výhledovým potenciálem modernizace. Díky velmi žádané lokalitě nabízí pohodlné rodinné bydlení nebo může sloužit jako vhodná investice s trvalým výnosem z pronájmu.

Vybavení: sporák se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl a židle, obývací nábytková stěna, konferenční stolek, postele v pokojích (vybavení možno ponechat nebo vyklidit po dohodě s prodávajícím).

Dispozice: předsiň 6,46 m², koupelna + samostatné WC celkem 4,13 m², kuchyně 12,36 m², obývací pokoj 20,64 m², ložnice 16,21 m², pokoj 12,06 m², šatna 1,64 m² (Celkem 73,5 m² + lodžie a sklepní kóje).

Další: výtah, dům po revitalizaci (fasáda, okna, střecha, stupačky), kolárna/kočárkárna

Lokalita: klidné místo uprostřed zeleně, velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města (autobus, trolejbus, tramvaj) i na dálnice, veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, služby, lékaři

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně
 Energetická třída: G (majitel nedodal PENB, proto je v souladu s platnou legislativou uvedena třída G)

ID inzerátu ESO:	4432675
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	25.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Urbánek

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/