K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432675** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 na Absolonově ulici v Brně-Komíně. Byt je v původním udržovaném stavu s možností okamžitého užívání a výhledovým potenciálem modernizace. Díky velmi žádané lokalitě nabízí pohodlné rodinné bydlení nebo může sloužit jako vhodná investice s trvalým výnosem z pronájmu.
Vybavení: sporák se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl a židle, obývací nábytková stěna, konferenční stolek, postele v pokojích (vybavení možno ponechat nebo vyklidit po dohodě s prodávajícím).
Dispozice: předsíň 6,46 m2, koupelna + samostatné WC celkem 4,13 m2, kuchyně 12,36 m2, obývací pokoj 20,64 m2, ložnice 16,21 m2, pokoj 12,06 m2, šatna 1,64 m2 (Celkem 73,5 m2 + lodžie a sklepní kóje).
Další: výtah, dům po revitalizaci (fasáda, okna, střecha, stupačky), kolárna/kočárkárna
Lokalita: klidné místo uprostřed zeleně, velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města (autobus, trolejbus, tramvaj) i na dálnice, veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, služby, lékaři
Poznámka: fotogalerie je pouze informativní, byly v ní použity vizualizace možného finálního stavu
Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně
Energetická třída: G (majitel nedodal PENB, proto je v souladu s platnou legislativou uvedena třída G)

ID inzerátu ESO:	4432675
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	25.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Urbánek
Tel:
+420 737 908 347
Email:
urbanek@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/