

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434673 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme ke koupi prostorný a zcela bezbariérový byt o dispozici 3+1 s komorou, zasklenou lodží a sklepem, který se nachází v posledním patře domu. Komfort bydlení podtrhuje výtah zastavující přímo na patře a také zadní bezbariérový vstup do domu, který umožňuje pohodlný přístup k výtahu bez nutnosti překonávat schody. Byt je tak vhodný nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro seniory či osoby s omezenou pohyblivostí.

Díky absenci sousedů nad vámi si můžete užívat větší soukromí, klid a ničím nerušené bydlení.

Prakticky řešená dispozice nabízí všechny pokoje jako samostatné, neprůchozí, což ocení rodiny i zájemci hledající dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Součástí bytu je také komora poskytující cenný úložný prostor.

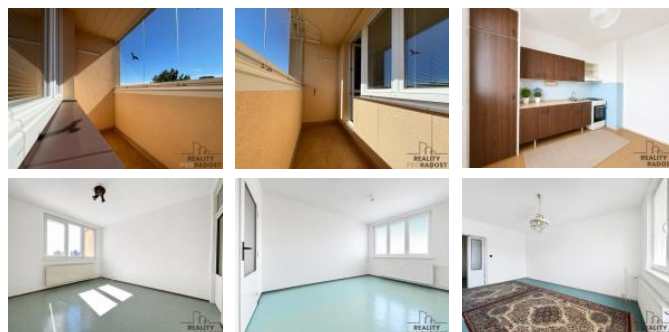
Velkou předností je zděné bytové jádro a prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, která nabízí pohodlí bez kompromisů. Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost k modernizaci podle vlastních představ.

Zasklená lodžie poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s výhledem do okolí.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě plné zeleně. V bezprostředním okolí najdete park, cyklostezku i dostatek prostoru pro procházky, sport a aktivní odpočinek. Pokud hledáte prostorné, bezbariérové bydlení v příjemném prostředí s výbornou občanskou vybaveností a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, pak by vás tato nabídka rozhodně neměla minout. Zájemcům garantujeme zcela harmonický převod vlastnického práva a bezpečný převod kupní ceny z advokátní úschovy. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejvýhodnější financování a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí.

Těšíme se na Vaši návštěvu.

ID inzerátu ESO:	4434673
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	30900
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	221 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz