K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439599** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

Nabízím k prodeji prostorný a slunný družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 75,74 m2, který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem, v ulici Horákova v Rokycanech.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Je ideální volbou pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá dostatek prostoru v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Dispozice a vybavení bytu:
Interiér bytu působí světlým, vzdušným a útulným dojmem. Praktická dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život i potřebné soukromí jednotlivých členů domácnosti.
V rámci rekonstrukce v roce 2023 byla modernizována kuchyně a koupelna, která je vybavena sprchovým koutem. Ve většině místností byly položeny nové vinylové podlahy, zatímco v obývacím pokoji je koberec.
Jednou z hlavních předností bytu je zasklená lodžie o výměře 5,36 m2, která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení v průběhu roku.
K bytu dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 1,27 m2, které poskytují další úložný prostor.

Bytový dům:
Byt se nachází v zatepleném panelovém domě s plastovými okny a výtahem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.
Lokalita a občanská vybavenost
Rokycany představují příjemné místo pro bydlení s výhodami menšího města a veškerou potřebnou občanskou vybaveností na dosah.

V okolí se nacházejí supermarkety BILLA a Kaufland, mateřské a základní školy, lékárny, nemocnice, obchody i široká nabídka služeb. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život tak máte snadno dostupné.
Významnou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Díky rychlému napojení na dálnici D5 se pohodlně dostanete do Plzně i směrem na Prahu. Cesta autem do Prahy může při příznivých dopravních podmínkách trvat přibližně 45 minut.

Lokalita je tak vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro ty, kteří hledají klidnější prostředí mimo velkoměsto, aniž by se museli vzdát dobrého dopravního spojení.

Další informace:
Byt je v družstevním vlastnictví. Předání a nastěhování je možné po dohodě, a to i ve velmi krátkém termínu.
Pokud hledáte světlý, prostorný a zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí, zasklenou lodžií a dobrou dostupností služeb i dopravy, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ludmila Hájková
Tel:
+420602878703
Email:
ludmila.hajkova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439599
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	22546
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Zastavěná plocha:	103 m2