K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439852** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Prodej bytu 3+1, 3 nadzemní podlaží udržovaného domu, v družstevním vlastnictví, ul. Benkova, Praha 4 - Chodov o podlahové ploše 73 m2 s prostornou lodžií 3 m2 a sklepní kójí 2 m2.
Byt nabízí tři obytné pokoje, samostatnou kuchyň, předsíň, koupelnu a toaletu. Koupelna a toaleta je zrekonstruovaná do zděného provedení, v pokojích jsou plovoucí podlahy a elektroinstalaci ve zdi. Kuchyň a předsíň mají původní stav a umožňují úpravy podle vlastních představ.
Bytový dům má zateplenou fasádu, plastová okna, opravenou střechu, moderní výtahy a rekonstruované společné prostory.
V okolí najdete Chodovskou tvrz, přilehlý park, základní školu, mateřskou školu, poštu, autobusovou zastávku a plavecký bazén, vše přibližně do pěti minut chůze od domu. Poliklinika, další obchody a služby rozšiřují možnosti každodenního vyžití. Na procházky a sport můžete vyrazit také do Kunratického lesa nebo přírodního parku Hostivař.
Byt má družstevní vlastnictví a plně splacenou anuitu. Převod do osobního vlastnictví v současnosti není možný, možnost budoucího převodu.
Přibližně 10 minut chůze od stanice metra C Chodov a obchodního centra Westfield Chodov.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání.
PENB B. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.
Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.
Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran.

ID inzerátu ESO:	4439852
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	20885
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Reindlová
Tel:
603 580 845
Email:
jreindlova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz