K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440257** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme dispozičně pěkně řešený zděný byt 3+1 s komorou, lodžií a zděným sklepem ve velmi pěkné klidné lokalitě v blízkosti Borské přehrady v Plzni-Liticích.
Byt je umístěn ve 2. patře zděného třípatrového bytového domu, byt má výměru 80 m2 včetně lodžie s výhledem do zeleně, všechny pokoje jsou přístupné z prostorné předsíně, kde jsou vestavěné úložné prostory, komora o výměře 3,5 m2 nabízí dostatek dalšího úložného prostoru. Byt je v původním zachovalém stavu, bytové jádro je zděné, podlahy dvou pokojů pokrývají parkety, zbývající pokoj má betonovou podlahu pokrytou kobercem, v kuchyni je PVC, okna jsou plastová, vstupní dveře do byty jsou nové bezpečnostní. V suterénu domu se nachází zděný sklep o výměře 8 m2.
Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně, který je i zdrojem ohřevu vody.
Dům byl revitalizován (střecha, stoupací vedení, zvonky, plastová okna).
Velkou předností tohoto bytu je jedinečná lokalita umístění domu v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti, nachází se zde základní škola, mateřská školka, sportoviště, restaurace, obchod. Dopravu zajišťuje MHD. Doporučujeme pro rodiny s dětmi a lidi, kteří hledají opravdu klidné místo s možností vycházek do přírody.










ID inzerátu ESO:	4440257
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	2026-10-30
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	8 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Skalová
Tel:
+420 776 859 194
Email:
m.skalova@realitynil.cz

REALITY NIL
Tel:
+420377224496
Adresa:
Poděbradova 368/2, 301 00 Plzeň
Web:
www.realitynil.cz