

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4129816 Datum vydání: 28.03.2024

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Exkluzivně nabízíme k prodeji příjemný byt 3+1 s velmi dobrou dispozicí. Z prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi se vstupuje do tří pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC a komory. Příslušenstvím bytu je zděný sklep, v suterénu je společná kolárna/kočárkárna.

Byt se nachází v posledním, 4. NP udržovaného cihlového domu bez výtahu. Jeden pokoj a kuchyně jsou orientovány na severovýchod, s otevřeným výhledem do klidného vnitrobloku, další dva pokoje mají JZ orientaci a směřují do ulice Průběžná.

Byt je po částečné modernizaci - má nová plastová okna (do rušnější Průběžné ul. s trojskly) a pěknou kuchyni. Předpokládá se rekonstrukce koupelny, WC a repasování parket. Dům je ve velmi dobrém stavu. Je opravena střecha a fasáda, byla instalována nová okna, vstupní dveře jsou na čip, nové rozvody plynu, vody, odpady, UPC....

Místo má výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka přímo před domem, stanice autobusů, metra a vlaku do 10 min chůze. Veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, školky, zdravotnické zařízení, sportoviště, restaurace,...) se nachází v těsné blízkosti. Parkování před domem, v modré zóně v Nučické ulici. Makléřka sdělí doplňující informace a domluví prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4129816
Inzerát aktualizován:	28.03.2024
Inzerát vydán:	21.03.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Daniela
Šrajhansová

Tel:

+420 602691163

Email:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz**RK Maximum, s.r.o.**

Tel:

+420 602 691 163

Adresa:

**Kloboučnická 1697/25,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkmaximum.cz