

K prodeji, Byt 3+1, 77 m²

Číslo inzerátu (ID): 4214424 Datum vydání: 12.02.2024

Cena za nemovitost:

3 998 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Exkluzivně Vám ke koupi nabízím PROSTORNOU bytovou jednotku 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 77 m². Byt se nachází ve městě Vrchlabí, ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a nabízí pěkný VÝHLED NA PANORAMA KRKONOŠ.

Bytová jednotka 3+1 disponuje velkou vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s rohovou vanou a oddělenou toaletou. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Okna jsou plastová a vytápění a ohřev vody je řešen dálkově ze společné kotelny. Plyn zde v domě slouží k vaření. Pro uskladnění věcí využijete vestavné skříně na chodbě a v ložnici a ve společných prostorách domu jsou Vám k dispozici ještě další skladové prostory.

Byt byl zrekonstruován v roce 2012 (zděné jádro, koupelna, WC + rozvody, atd.). Celý dům byl také nedávno revitalizován, má novou střechu s izolací, zábradlí na lodžích, nově opravené venkovní panelové spoje a již dříve zde byla provedena rekonstrukce stoupaček a výtahu. Dům je postaven z panelů s izolací, proto není zateplen venkovní izolací a má nyní třídu energetické náročnosti budovy (PENB) C – ÚSPORNÁ.

U domu je zastávka MHD a na zahradě před domem se nachází dětské hřiště. Parkování vozidel je možné také na ulici u domu. Město Vrchlabí disponuje plnou občanskou vybaveností.

Tento byt nabízí prostor pro POHODLNÉ RODINNÉ BYDLENÍ. Pokoje zde nejsou průchozí a lze ho hned bez problému užívat bez dalších investic. Nezmeškejte tuto zajímavou příležitost vlastnit byt v osobním vlastnictví v krásném městě Vrchlabí.

Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4214424
Inzerát aktualizován:	12.02.2024
Inzerát vydán:	18.01.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubor Karásek**

Tel:

+420 733 610 910

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz**EVROPA realitní
kancelář Vrchlabí**

Tel:

499 423 793

Adresa:

**Náměstí Míru 208, 54301
Vrchlabí**

Web: