

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240938 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 o výměře 70,89 m2 + balkón 5 m2 + sklep 2,65 m2 v Brně-Líšni na ul. Josefy Faimonové. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci.

Bytová jednotka prošla před 8 lety kompletní rekonstrukcí, rozvody elektřiny, omítky, podlahy (v pokojích dubové parkety, v kuchyni, chodbě a koupelně dlažba). Jádru, kuchyňská linka IKEA vč. plynové desky, el. horkovzdušné trouby, digestoře a vestavěné myčky Bosh. V celém bytě plastová okna se sítěmi proti hmyzu a s roletami. Byt je nově vymalován na bílo.

Dispozice: Obývací pokoj 19,65 m2; ložnice 12,08 m2; dětský pokoj 12,65 m2; kuchyně 9,59 m2; koupelna včetně WC 5,34 m2; předsíň 13,04 m2; balkón 5,16 m2., sklep 2,65 m2.

Byt bude vyklizen, zůstává pouze: kuchyňská linka vč. spotřebičů (bez lednice), v předsíni vestavěné skříně, vybavení koupelny (bez pračky).

Měsíční náklady 6.462 Kč (5 osob) + elektřina a plyn v bytě.

Bytový dům je po revitalizaci - okna, vchodové dveře, plášť včetně zateplení, výtah, plynové a elektrické rozvody.

Dům se nachází ve velmi klidné části Líšně, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD. V blízkosti také Centrální park Rokle v Líšni a Mariánské údolí.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4240938
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	698706
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz