

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241005 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Chcete žít pohodlně v blízkosti Brna v bytě, který voní novotou?
Mám pro vás zajímavou nabídku.

Tento prostorný byt o dispozici 3+1 a úctyhodné podlahové ploše 77,3 m² vám nabídne veškerý komfort, který od moderního bydlení očekáváte. A to vše je doplněno o velkou terasu o velikosti 22,6 m², která je orientována do vnitrobloku, takže soukromí je zaručeno.

Všechny pokoje jsou samostatné a z chodby přístupné, což znamená, že si každý člen rodiny může užívat svého soukromí bez toho, aby musel procházet jinými místnostmi. Obývací pokoj je dostatečně prostorný pro pohodlné posezení s rodinou. Ložnice slibuje klidný odpočinek a dětský pokoj je jako stvořený pro hraní a učení vašich dětí. Dále se z chodby dostanete do koupelny, na toaletu a do kuchyně, ze které je přístup na terasu.

Tento byt se nachází v prvním patře malého bytového domu, který prochází kompletní rekonstrukcí, a tak vám může nabídnout všechny výhody nového bydlení. Termín dokončení je dle dohody. Bytová jednotka nebude vybavená. V ceně jsou nášlapné vrstvy podlah, vypínače, zásuvky, zárubně, dveře, sanita - vše dle standardů, které Vám rád poskytnu.

Uvedené fotografie jsou vizualizace, jak by mohl byt vypadat po dokončení a nastěhování.

Parkování je možné na obecním parkovišti.

V okolí bytu najdete vše, co potřebujete - obchody, školu, školku, dětské hřiště, restauraci, koupaliště a hlavně krásnou přírodu.

Dojezd na okraj Brna vám zabere pouze přibližně 16 minut autem, což znamená, že ať už jedete za prací, kulturou či nákupy, budete tam vždy za okamžik.

Navíc průkaz energetické náročnosti třídy C svědčí o tom, že byt je nejen pohodlný, ale i úsporný.

Pokud vás tento byt zaujal a chtěli byste se dozvědět více, neváhejte kontaktovat realitního makléře Tomáše Pospíšila, který vám ochotně poskytne všechny potřebné informace a zodpoví vaše dotazy.

Uvedená cena je vč. právního servisu a provize RK.

Právní servis a financování zajistíme přes naše partnery.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4241005
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	MR262
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	77 m2