

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351832 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Naše společnost vám exkluzivně nabízí ke koupi družstevní byt 3+1 s proskleným balkonem, který se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu v lokalitě Ostrava-Zábřeh.

Byt prošel rekonstrukcí – zděné jádro, samostatná koupelna s vanou, závěsným WC, elektřina v mědi, voda v plastu, snížené stropy, nové omítky a plovoucí podlahy. Koupelna je v obkladech, s dlažbou, umyvadlovou skříňkou, šuplíky a prostorem pro další úložnou skříňku.

V předsíni najdete vestavěnou skříň s velkým úložným prostorem. Kuchyně je rohová, vybavená elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a dostatkem pracovní plochy. Dispozice zahrnuje dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj s výstupem na balkon a praktický kumbál s místem na pračku i sušičku.

Dům je po kompletní revitalizaci – zateplení, nová okna, odpady, stoupačky, střecha, výtah. Výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost v dosahu – škola, školka, park.

Měsíční náklady na bydlení činí 4 770 Kč (zálohy za služby pro 1 osoby), z toho fond oprav 1 905 Kč. Podíl v družstvu nelze převést do osobního vlastnictví.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte Oldu z Kaktusu pro více informací a domluvte si termín osobní návštěvy.
V případě více zájemců může být cena předmětem další nabídky. Financování lze zajistit prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4351832
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	5685
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	261 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oldřich Zarrilli

Tel:

+420 734 507 053

Email:

oldrich@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz