

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358546 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid, zeleň a atmosféru jedné z nejkrásnějších pražských čtvrtí? Nabízíme Vám unikátní příležitost získat mezonetový byt 3+1, který se nachází v srdci Prahy 7 – Bubenče, v bezprostřední blízkosti Letenských sadů a Královské obory Stromovka.

Dům se nachází v lokalitě, kde se setkává elegantní architektura s množstvím prvorepublikových vil. Zdejší ulice a příjemné prostředí v blízkosti Stromovky a Letenských sadů Vás okamžitě okouzlí. Bydlení zde není jen o metrech čtverečních, ale o životním stylu.

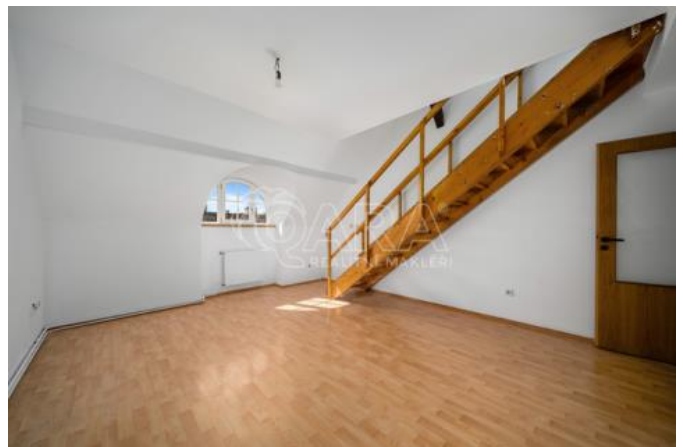
Mezonet v podkroví, vybudovaný před cca 25 lety, je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Byt je vhodný k menší či větší renovaci. Na schůzi SVJ byla předběžně projednána možnost vybudovat k tomuto bytu terasu/balkon do vnitrobloku, ale zásahy tohoto druhu musí schválit nejprve Národní památkový ústav. Máme pro Vás nabídku od zkušené stavební firmy na celkovou rekonstrukci za velmi přijatelných podmínek, realizace během 3 měsíců.

Byt je dispozičně řešen jako 3+1 a lze ho využít i jako 4+kk (viz vizualizace po rekonstrukci). Ve spodním patře se nachází předstíň, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta s oknem, ložnice a obývací pokoj. Schodiště z obývacího Vás zavede do místnosti s šatnou, která může sloužit jako druhá ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Většina oken směřuje do klidného vnitrobloku, což zajišťuje soukromí a ticho. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Tato lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávky tramvaje Sparta/Korunovační jsou jen 2 minuty chůze od domu, metro Hradčanská je vzdáleno jednu zastávku tramvají. Měsíční náklady na jednotku jsou 3 372,- Kč + zálohy na el. a plyn, navíc k bytu náleží sklep a v domě je k dispozici také výtah.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto místa i bytu, který má velký potenciál.

ID inzerátu ESO:	4358546
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	17283
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	77 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/