

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361137 Datum vydání: 23.09.2025

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč**Lokalita:**
Chrudim

Hledáte prostorný byt pro rodinu v klidné části Chrudimi s dobrou dostupností do centra? Tento byt v ulici Na Šancích nabízí skvělou kombinaci pohodlí, prostoru a zázemí.

Bytová jednotka o velikosti 76,6 m2 se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dispozice 3+1 zahrnuje světlý obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu, WC a předsíň. K bytu náleží také krásná lodžie přístupná z obývacího pokoje, a sklepní kóje v suterénu budovy.

Součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech domu - k dispozici kočárkárna/kolárna a sušárna.

Dům prošel v minulosti revitalizací – výtahy, zateplení, opravy společných prostor.

Ulice Na Šancích se nachází v městské části Chrudim IV, oblíbené pro svoji klidnou atmosféru a dostatek zeleně. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i zastávky MHD. Centrum Chrudimi je dostupné pěšky během několika minut.

Samozřejmostí je možnost financování hypotékou

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

Pro inzerci použity vizualizace - přefocení bytu naplánováno.

ID inzerátu ESO:	4361137
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	17424
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	431 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Houdová**

Tel:

+420 775904114

Email:

monika.houdova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/