

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362595 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Dovoluji si vám nabídnout byt 3+1 v družstevním vlastnictví, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 10 – Uhřetěvesi, na adrese V Bytovkách 839/8.

Byt je v původním stavu. Díky klasické dispozici se samostatnou kuchyní a třemi neprůchozími pokoji poskytuje dostatek prostoru. Součástí bytu je lodžie 3 m², orientovaná do upraveného a klidného vnitrobloku se zelení. Celková užitná plocha bytu činí 73,49 m².

Dispozice bytu: obývací pokoj 23,5 m² se vstupem na lodžii 3,5 m², ložnice 18,3 m², druhá ložnice 14,1 m², chodba 4,2 m², kuchyně s oknem 6,4 m², předstíň 4,2 m², koupelna se sprchovým koutem 2 m², samostatné WC 1 m². K bytu náleží také sklepní kóje (cca 2 m²). V domě je k dispozici společná kočárkárna.

Dům je zateplen, proběhla výměna plastových oken i stoupaček. Společné prostory udržované. Celkový stav domu je velmi dobrý. Fond oprav je ve velmi dobré kondici - dům není zadlužen. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn přímo v domě.

Měsíční náklady na bydlení činí 5.700,- Kč včetně fondu oprav + elektřina.

Anuita je již zcela splacena. Převod do osobního vlastnictví není v současnosti ze strany družstevníků plánován.

V místě je veškerá občanská vybavenost - OÚ, pošta, lékaři, lékárna, supermarkety, obchody, služby, restaurace, školy, školky, dostatek dětských hřišť, 5 minut obchodní zóna Čestlice, 10 minut autem OC Štěrboholy a OC Westfield Chodov.

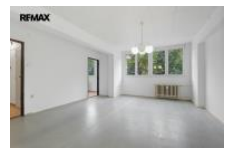
Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostivař, Skalka.

Příjemným zpestřením jsou Přírodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato místa lákají ke sportu či relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

Doporučuji osobní prohlídku. Nemovitost je vhodná pro klidné a bezpečné bydlení s rodinou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4362595
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	423413
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²

Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²