

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

číslo inzerátu (ID): 4365806 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 ve vyhledávané lokalitě Vyšší Brod, konkrétně v ulici Pohraniční stráž. Tento jednopodlažní panelový byt o velikosti 77 m² se nachází v přízemí bytového domu, který byl v nedávné době revitalizován. Jakmile vstoupíte, uvítá vás obývací pokoj plný slunkem, kde si můžete příjemně odpočinout po náročném dni.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, které nabízí ideální prostor pro rodinné aktivity nebo práci z domova. Dále zde najdete vybavenou kuchyň s jídelním koutem, kde můžete trávit společné chvíle s rodinou a přáteli. Koupelna s vanou (zde není jádro) a oddělené WC zajišťují komfortní bydlení pro každého členy domácnosti.

Po celém bytě jsou plastová okna, plovoucí podlahy a ústřední dálkové topení, což zajišťuje teplejší a útulnější prostředí během chladných zimních dnů. Sklepní kóje o velikosti 2 m² vám poskytnou navíc místo na uskladnění sezónních věcí.

Nenechte si ujít úžasný balkon o velikosti 5 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní sklenku vína s výhledem na okolní přírodu. Tato lokalita nabízí také skvělou dopravní dostupnost – vlak, autobus a silnice jsou na dosah ruky, což oceníte při každodenním dojíždění.

ID inzerátu ESO:	4365806
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	28042
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	324 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz