

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369999 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme ke koupi hezký byt 3+1 na ulici Axmanova, v žádané městské části Brno – Kohoutovice.

Byt se nachází v 5. patře osmipodlažního panelového domu a zaujme příjemným výhledem do okolí a zvětšenými balkony, které zpříjemní posezení i volný čas. Díky tomu si můžete užít klidné bydlení v žádané lokalitě Kohoutovic, známé pro dostatek zeleně a výbornou občanskou vybavenost.

Dispozice a stav bytu

Součástí bytu je prostorná vstupní hala, obývací pokoj, samostatná kuchyň s novější kuchyňskou linkou, dvě ložnice, koupelna, WC a také šatna. Bytové jádro je po rekonstrukci, takže odpadá starost s náročnými zásahy, a zároveň zůstává prostor k případnému doladění interiéru podle vlastní představy. Pokoje mají samostatné vstupy, což je praktické jak pro rodinu, tak například pro spolubydlení.

Byt je ihned volný k nastěhování a může být kompletně vyklizený.

Další výhody

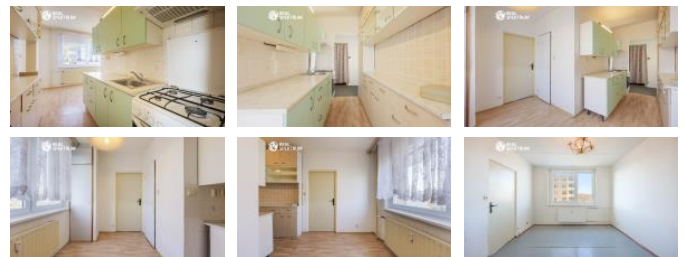
- k bytu náleží prostorná komora přímo na patře a také sklep
- v domě je k dispozici sušárna
- na bytě není žádná právní zástava
- díky dobrému hospodaření SVJ není na domě žádný úvěr
- možnost dokoupit zděnou garáž kousek od domu!

Skvělá příležitost pro ty, kteří vyžadují pohodlné parkování a bezpečné uskladnění auta či vybavení.

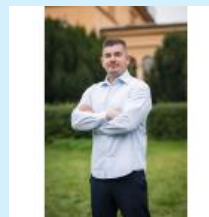
Lokalita

Kohoutovice patří mezi nejvyhledávanější brněnské části. V okolí najdete veškerou potřebnou vybavenost, školy, sportoviště, obchody i aquapark. Zároveň je zde množství zeleně a velmi příjemné prostředí pro rodiny i aktivní život. Dopravní dostupnost je výborná jak do centra Brna, tak k dálničnímu napojení.

Pokud hledáte byt ve skvělé lokalitě, s dobrou dispozicí, zdravým hospodařením SVJ a okamžitou možností nastěhování, tento byt na Axmanově ulici je ideální volbou. Rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Chudoba

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4369999
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	4 m2