

K prodeji, Byt 3+1, 77 m²

Číslo inzerátu (ID): 4372834 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

5 874 670 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte klidné, příjemné a zároveň plně zrekonstruované bydlení v oblíbené lokalitě s perfektní občanskou vybaveností? Právě exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a velmi útulný byt o dispozici 3+1 a velikosti cca 77 m² (výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka) a je situovaný ve 2. NP třípodlažního domu bez výtahu.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Co vás na tomto bytě nadchne:

- moderní a funkční nová kuchyňská linka
- kompletně zrekonstruovaná koupelna včetně nových rozvodů vody a odpadů
- interiérové dveře, podlahy i dlažba
- velmi dobře řešená dispozice – z centrální chodby vstup do všech místností, ideální pro rodiny i pro sdílené bydlení
- příjemný balkon (v rekonstrukci) pro relax s krásným výhledem

K bytu náleží 2 sklepy – ideální na uložení kol, sezónních věcí nebo sportovního vybavení, společná prádelna sdílená pouze s jedním dalším bytem a také je možnost využívat obecní parkovací stání přímo u domu

Lokalita, která má co nabídnout - výhled na Pálavu, který vytvoří jedinečnou atmosféru každý den. U domu dětské hřiště – perfektní prostředí pro rodiny. Samozřejmě v okolí kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost do Brna i na dálnici - zkrátka je to klidná, bezpečná a vyhledávaná část obce Vranovice. Možnost nastěhování po 31.3.2026.

Tento byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako výborná investiční příležitost. Pokud hledáte kombinaci pohodlí, kvality a skvělé lokality, tohle je přesně ono. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4372834
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz